



 **Rent & Pass**

**Seguridad y operatividad**  
en viviendas vacacionales



**OMNitec**   
Think Open



## viviendas vacacionales



Las plataformas on-line de alquiler de viviendas para alojamiento vacacional de corta estancia han transformado el mercado de alojamientos turísticos. Una **gestión remota** ya es posible con el **sistema Rent&Pass** de **OMNITEC**.

Abra portal y vivienda con su smartphone.





RENT&PASS

#### LLAVE ELECTRÓNICA

Envío de llaves electrónicas vía APP en cualquier lugar y momento



#### CÓDIGO DE ACCESO NUMÉRICO

Aperturas vía código numérico sin instalación de APP



#### GESTIÓN EN TIEMPO REAL

Borrado en remoto, bloquea y borra llaves enviadas en cualquier momento



#### ACCESOS AUDITABLES

Registro de accesos para cada cerradura y cada usuario



#### GESTIÓN DE CÓDIGOS DE ACCESO

Código con propiedades personalizadas, se puede eliminar desde cualquier lugar

3XAX2  
5BA5B  
2A2A2  
85BG9

#### FUNCIÓN DE ALERTAS

Notificación de alertas en tiempo real, seguridad y protección



# omnitec



**Rent&Pass** aporta sencillez, comodidad y seguridad, tanto para el arrendatario como para el huésped, con una **gestión remota**.

El sistema Rent&Pass permite gestionar los permisos de acceso a la vivienda en periodos ajustados al alquiler contratado. Del mismo modo, si al marcharse el huésped debe entrar un servicio de limpieza o mantenimiento para acondicionar la vivienda, el propietario puede otorgar permisos para una determinada franja horaria a la persona que ejecute la tarea.

Apertura con Bluetooth o Código de Acceso.

## propietario



## seguridad y control sin desplazamientos

Como propietario, el sistema **Rent&Pass** le permite enviar al huésped llaves electrónicas y códigos para acceder a la vivienda, abrir el portal, acceder al garaje y a cualquier otra zona que pueda controlar con un control de acceso mural. Puede anular y borrar las llaves y códigos en cualquier momento desde su plataforma de administrador.

## húesped



### RESERVA CONFIRMADA

Recibe la Llave y el Código en su Smartphone.



### ESTANCIA

Puede abrir el portal y el apartamento con un Código o con su Smartphone.



### FIN DE ESTANCIA

Su Llave y su Código caducan en la fecha y hora estipulada en sus condiciones de alquiler.



## procesos sencillos, clientes satisfechos

No importa la hora de llegada prevista ni los retrasos inesperados, el cliente antes de salir de su casa ya tiene la llave de acceso tanto para el portal como para la vivienda. Con la APP el cliente accede con su smartphone y disfruta de una experiencia cómoda y sencilla. Para evitar posibles inconvenientes de batería o cobertura, Rent&Pass permite apertura por código pin, que el cliente recibe al mismo tiempo que la llave.

Descargar APP





# cerradura electrónica

## FLAT 2 Bluetooth | Código | On-Line



Las cerraduras electrónicas concebidas para las viviendas destinadas al alquiler vacacional con alta rotación de huéspedes, pequeños hoteles, casas rurales, etc...

Su sistema de gestión remoto evita a propietario y huésped concertar una cita para entregar las llaves mecánicas tradicionales. Una vez confirmada la reserva, el propietario envía al huésped una llave electrónica con una validez ajustada a la reserva contratada.



FLAT 2

Las cerraduras electrónicas, en apartamentos vacacionales, permiten al huésped abrir la vivienda con su Smartphone, utilizando la APP Rent&Pass de Omnitec, o con un código recibido al confirmar la reserva.

El huésped no solo se beneficia de la comodidad de un sistema fiable y tecnológicamente avanzado como es Rent&Pass, sino que también incrementa la percepción de disfrute de su periodo vacacional en nuestra vivienda.

Las cerraduras funcionan en modo autónomo, alimentadas por 4 pilas alcalinas AA, y gestionan on-line los diferentes tipos de permisos otorgados al huésped: permanentes, temporales, cíclicos, diarios, por franja horaria o accesos de un sólo uso.

### prestaciones

- Apertura vía Bluetooth, Código y On-Line
- Opera con Android 4.3 /iOS 7.0 o superior
- CODE: 265 mm alto x 60 mm ancho
- FLAT 2:150 mm alto x 65 mm ancho



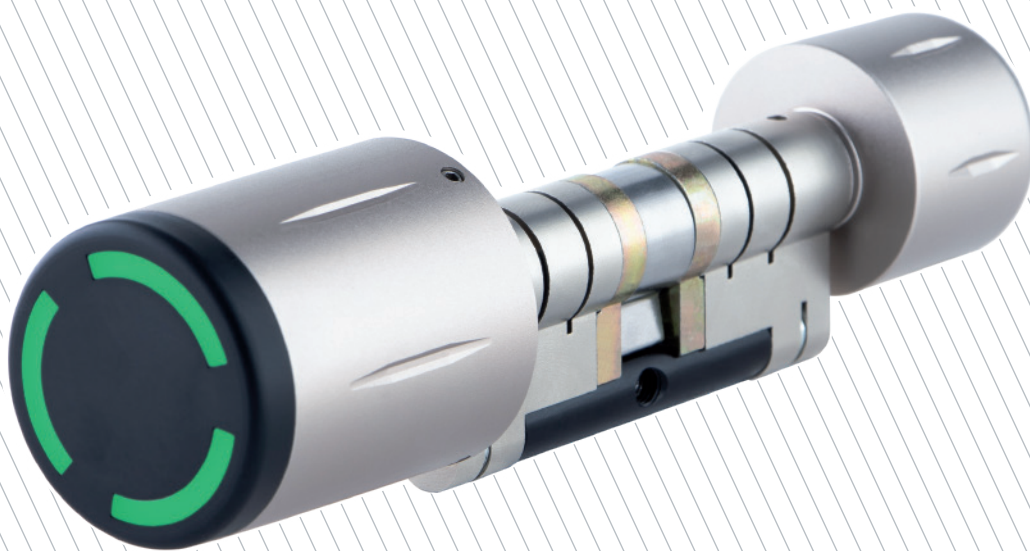
cilindro electrónico

X-RP2 Bluetooth | Proximidad | On-Line



RENT  
PASS

Modernizar puertas y dotarlas de inteligencia es cómodo y sencillo, sustituyendo la llave mecánica tradicional por la apertura vía bluetooth y con tarjeta de proximidad.



IP  
68

## Cilindro electrónico con apertura bluetooth, proximidad y on-line

X-RP2 de **OMNITEC** es un cilindro electrónico bluetooth de rápida instalación, sin necesidad de modificar la puerta, que permite la apertura de viviendas vacacionales con un Smartphone a través de Bluetooth, con tarjetas de proximidad y en remoto, mediante conectividad vía gateway.

### opciones de apertura:

- Apertura por proximidad MiFare y vía Bluetooth como estándar.
- Código numérico: vinculando el cilindro electrónico a un teclado FreePad.
- En remoto: por conectividad online vía Gateway.

### prestaciones:

- Cilindro con lector y pomo.
- Cilindro de perfil europeo, simplifica y agiliza la instalación.
- Puesta en marcha con app móvil. Auditoria de eventos y gestión de la batería con app móvil y en remoto.
- Operado por 2 baterías CR2 de Litio, con una vida útil de más de 30.000 ciclos.
- No requiere extraer el cilindro para el cambio de baterías.
- Alerta de batería baja. Fácil cambio de las baterías.
- Rango extremo de temperaturas de trabajo: -25°C a 65°C.
- Protección Clase IP68.
- Protección Antitaladro y Antirotura (puente reforzado).

# guarda-llaves KeySafe



**KEYSAFE** es un guarda llaves de seguridad, gestionado y controlado con el sistema Rent&Pass de Omnitec. Diseñado para alojamientos en los que no se quiere modificar la cerradura de la puerta, **KEYSAFE** se instala fácilmente colgado del pomo de la puerta o anclado a la pared. Concebido para apartamentos turísticos, pequeños hoteles sin recepción 24h, aparta-hoteles e inmobiliarias, la operatividad de **KEYSAFE** simplifica la gestión al propietario y mejora la experiencia del huésped.

## propietario

Deposita las llaves o la tarjeta MiFare dentro del **KEYSAFE** y con la APP Rent&Pass envía al huésped un código pin y/o una Llave Electrónica para apertura vía Bluetooth.

## huésped

Recibe el código PIN y/o la Llave Electrónica en su smartphone y, a su llegada al alojamiento, abre el guarda llaves y recoge la llave o tarjeta que el propietario ha depositado.

## seguridad

- Código y Llave Electrónica con validez adaptada a la reserva: permanente, temporal, cíclico, por franja horaria o para una sola apertura.
- Alertas de apertura configurables por el administrador.
- Código anti espía, admite hasta 10 dígitos anteriores y 10 posteriores.
- Apertura, anulación de credenciales y auditoría en remoto por conexión vía Gateway.
- Caja robusta anti-impactos.



## prestaciones:

- Dimensiones: Ext. 138/195 x 66 x 42 mm  
Int. 60 mm x 35 mm
- Certificado IP66.
- Conectividad: BLE 4.1
- Alimentación: 4 x AAA Alcalina
- Peso: 1,2 kg







## controles de acceso

Controles de acceso con y sin teclado numérico para controlar puertas y accesos exteriores a fincas, edificios, garajes, etc.

Plena funcionalidad de gestión de accesos y usuarios del sistema Rent&Pass.



### modelo DIGIT

El sistema Rent&Pass incorpora un control de acceso de teclado numérico para puertas de garaje, barreras de parking, tornos o puertas con pestillo eléctrico. La instalación de este control de acceso complementa la cerradura de la vivienda y unifica todo el sistema de gestión de accesos para el huésped.

- Apertura por código numérico, Bluetooth y on-line
- 1 relé de salida
- Dimensiones: 124 x 78 x 16 mm



### modelo OPAK

Su reducido tamaño le hace pasar inadvertido y permite instalarlo oculto o en zonas inaccesibles para no evidenciar la presencia del automatismo.

Control de acceso con apertura vía bluetooth y on-line para controlar puertas equipadas con pestillo eléctrico, garajes, tornos, vallas, y puertas de portal conectando el dispositivo al portero automático o al interruptor.

- Apertura vía Bluetooth y on-line
- 1 relé de salida
- Dimensiones: 63 x 32 x 22 mm

La gestión de viviendas vacacionales alcanza su **máximo nivel de operatividad** una vez que todos los dispositivos están **conectados on-line** a través del Gateway.

#### GATEWAY ON-LINE

##### Discreto, elegante y funcional



El Gateway convierte los dispositivos Rent&Pass autónomos en **dispositivos on-line**.

Con la conexión on-line vía wifi, los dispositivos transmiten los eventos registrados a la nube y permiten al propietario **auditarlos desde su smartphone**.


Otra funcionalidad del Gateway que aporta un plus de comodidad al propietario es la **apertura en remoto**. Si una persona se encuentra frente a una puerta controlada con Rent&Pass, y no dispone de ningún credencial de acceso, el propietario puede abrir los diferentes dispositivos desde su propio smartphone.



**Rent & Pass**

SEGURIDAD **TECNOLOGÍA** FIABILIDAD **EXPERIENCIA** CALIDAD **SERVICIO**

**OMNitec** 

P.I. Empresarium  
c/ Retama, 20-22, Naves 15 y 16  
50720 - Zaragoza  
España  
**T +34 976 107 201** • F +34 976 455 578  
info@omnitecsystems.com  
 omnitecsystems  
GPS: 41°34'51.2"N 0°49'26.9"W  
41.580883, -0.824147

**[www.omnitecsystems.com](http://www.omnitecsystems.com)**

