Rent & Pass

Seguridad y operatividad
en viviendas vacacionales

RENT & PASS

OMNItec
Think Open

Viviendas vacacionales

Las plataformas on-line de alquiler de viviendas para alojamiento vacacional de corta estancia han transformado el mercado de alojamientos turísticos. Una **gestión remota** ya es posible con el **sistema Rent&Pass** de **OMNITEC**.

Abra portal y vivienda con su smartphone.

RENT&PASS

LLAVE ELECTRÓNICA
Envío de llaves electrónicas vía APP en cualquier lugar y momento

CÓDIGO DE ACCESO NUMÉRICO
Aperturas vía código numérico sin instalación de APP

GESTIÓN EN TIEMPO REAL
Borrado en remoto, bloquea y borra llaves enviadas en cualquier momento

ACCESOS AUDITABLES
Registro de accesos para cada cerradura y cada usuario

GESTIÓN DE CÓDIGOS DE ACCESO
Código con propiedades personalizadas, se puede eliminar desde cualquier lugar

3XAX2
5BA5B
2A2A2
85BG9

FUNCIÓN DE ALERTAS
Notificación de alertas en tiempo real, seguridad y protección

Rent&Pass aporta sencillez, comodidad y seguridad, tanto para el arrendatario como para el huésped, con una **gestión remota**.

El sistema Rent&Pass permite gestionar los permisos de acceso a la vivienda en periodos ajustados al alquiler contratado. Del mismo modo, si al marcharse el huésped debe entrar un servicio de limpieza o mantenimiento para acondicionar la vivienda, el propietario puede otorgar permisos para una determinada franja horaria a la persona que ejecute la tarea.

Apertura con Bluetooth o Código de Acceso

propietario

1

RESERVA CONFIRMADA

Genera y envía la llave electrónica y el código de acceso para el huésped.

2

ESTANCIA

Puede anular cualquier llave y/o código en cualquier momento.

Informe de aperturas

3

FIN DE ESTANCIA

Envío de llave electrónica y/o código al personal de mantemimiento, limpieza, lavandería, etc.

seguridad y control sin desplazamientos

Como propietario, el sistema Rent&Pass le permite enviar al huésped llaves electrónicas y códigos para acceder a la vivienda, abrir el portal, acceder al garaje y a cualquier otra zona que pueda controlar con un control de acceso mural. Puede anular y borrar las llaves y códigos en cualquier momento desde su plataforma de administrador.

huésped

1

RESERVA CONFIRMADA

Recibe la llave y el código en su Smartphone.

2

ESTANCIA

Puede abrir el portal y el apartamento con un código o con su Smartphone.

3

FIN DE ESTANCIA

Su llave y su código caducan en la fecha y hora estipulada en sus condiciones de alquiler.

procesos sencillos, clientes satisfechos

No importa la hora de llegada prevista ni los retrasos inesperados, el cliente antes de salir de su casa ya tiene la llave de acceso tanto para el portal como para la vivienda. Con la APP el cliente accede con su smartphone y disfruta de una experiencia cómoda y sencilla.
Para evitar posibles inconvenientes de batería o cobertura, Rent&Pass permite apertura por código pin, que el cliente recibe al mismo tiempo que la llave.

Descargar APP

cerradura motorizada
Atik Pro

Cerradura motorizada, discreta y adaptable, con apertura Bluetooth, mando a distancia, código numérico y en remoto.

- Autocierre: configurable en dos modos, mediante sensor de puerta y por tiempo programable en la APP.
- Discreción: pasa totalmente desapercibida desde el exterior de la puerta.
- Apertura y cierre electrónicos: control desde el smartphone vía Bluetooth o pulsando directamente en el dispositivo.
- Apertura y cierre mecánicos: instalado con cilindro de doble embrague, permite la apertura y cierre con llave tradicional.
- Gestión on-line: conectada con un Gateway se puede gestionar la cerradura desde cualquier lugar con conexión on- line.
- Autocierre configurable: posibilidad de activar el cierre automático con Rent&Pass.
- Batería recargable USB-C: con cable magnético anti tirones que protege el puerto de carga. Hasta 1500 aperturas por carga.
- APP disponible para Android e iOS.
- Tamaño: 63 mm x 48 mm Ø.

accesorios Atik Pro

Gateway

Apertura y gestión remota. Informe de aperturas y estado actual de la puerta.

Tamaño: 124x78x16mm

FreePad Plus

Teclado para apertura por código pin, huella y tarjeta. Instalación sin cableados.

Tamaño: 139x42x28mm
Baterías: 4x AAA

Mando

Mando a distancia para apertura y cierre de forma cómoda y sencilla.

Tamaño: 61x29x11mm
Alcance: hasta 10m
Batería: 1x CR2032

Sensor Puerta

Conectado a ATIK PRO permite conocer el estado de la puerta: abierta/cerrada

Tamaño: 41x27x11,5mm
Distancia Contacto: <22mm
Batería: 1x CR2032

cerraduras electrónicas
CODE | OS FLAT

Cerraduras electrónicas concebidas para las viviendas destinadas al alquiler vacacional con alta rotación de huéspedes, pequeños hoteles, casas rurales, etc...

Su sistema de gestión remoto evita a propietario y huésped concertar una cita para entregar las llaves mecánicas tradicionales. Una vez confirmada la reserva, el propietario envía al huésped una llave electrónica con una validez ajustada a la reserva contratada.

Las cerraduras electrónicas, en apartamentos vacacionales, permiten al huésped abrir la vivienda con su Smartphone, utilizando la APP Rent&Pass de Omnitec, o con un código recibido al confirmar la reserva.

El huésped no solo se beneficia de la comodidad de un sistema fiable y tecnológicamente avanzado como es Rent&Pass, sino que también incrementa la percepción de disfrute de su periodo vacacional en nuestra vivienda.

Las cerraduras funcionan en modo autónomo, alimentadas por 4 pilas alcalinas.

Ambos modelos permiten gestionar on-line diferentes tipos de permisos otorgados al huésped: permanentes, temporales, cíclicos, diarios, por franja horaria o de un solo uso.

prestaciones

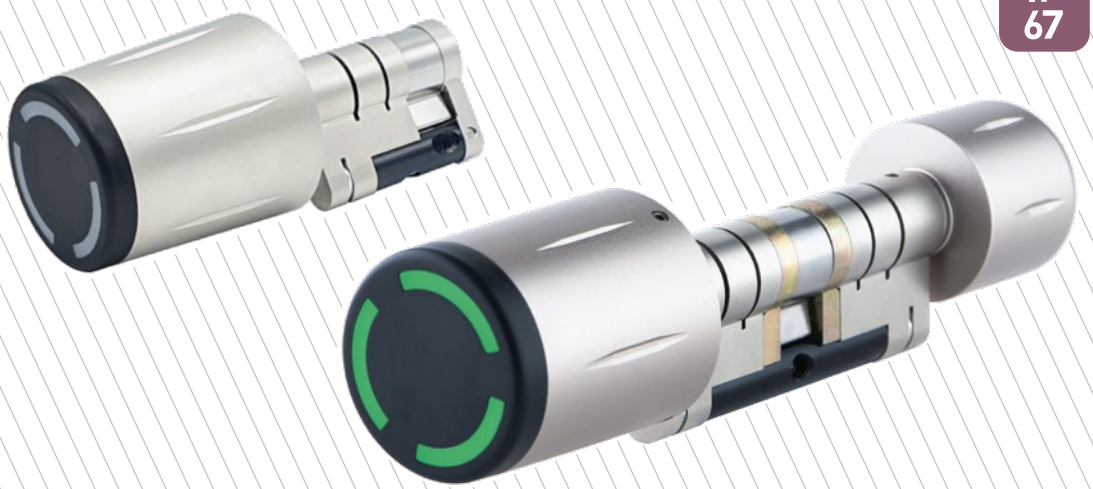
- Apertura vía Bluetooth, Proximidad,Código y On-Line
- Opera con Android 8.0 / iOS 14.0 o superior
- SLIM CODE: 265 mm alto x 60 mm ancho
- OS FLAT: 120 mm alto x 62 mm ancho

Nota técnica OS FLAT: Si se utiliza una embutida o picaporte no suministrado por OMNITEC, este debe permitir un giro de manilla superior a 24° para retraer completamente el resbalón. Con un giro inferior a 24°, la privacidad electrónica no se desactivará automáticamente.

cilindro electrónico

X-RP2 Bluetooth | Proximidad | On-Line

Modernizar puertas y dotarlas de inteligencia es cómodo y sencillo, sustituyendo la llave mecánica tradicional por la apertura vía bluetooth y con tarjeta de proximidad.



Cilindro electrónico con apertura bluetooth, proximidad y on-line

X-RP2 de **OMNITEC** es un cilindro electrónico bluetooth de rápida instalación, sin necesidad de modificar la puerta, que permite la apertura de viviendas vacacionales con un Smartphone a través de Bluetooth, con tarjetas de proximidad y en remoto, mediante conectividad vía gateway.

opciones de apertura:

- Apertura por proximidad MiFare y vía Bluetooth como estándar.
- Código numérico: vinculando el cilindro electrónico a un teclado FreePad.
- En remoto: por conectividad online vía Gateway.

prestaciones:

- Cilindro con lector y pomo; medio cilindro con lector.
- Cilindro de perfil europeo, simplifica y agiliza la instalación.
- Puesta en marcha con app móvil. Auditoria de eventos y gestión de la batería con app móvil y en remoto.
- Operado por 2 baterías CR2 de Litio, con una vida útil de más de 30.000 ciclos.
- No requiere extraer el cilindro para el cambio de baterías.
- Alerta de batería baja. Fácil cambio de las baterías.
- Cilindro extensible en incrementos de 5 y 10 mm, para puertas de 35mm a 100mm.
- Rango extremo de temperaturas de trabajo: -25ºC a 65ºC.
- Protección Clase IP67.
- Protección Antitaladro y Antirotura (puente reforzado).

controles de acceso

Controles de acceso con y sin teclado numérico para controlar puertas y accesos exteriores a fincas, edificios, garajes, etc.

Plena funcionalidad de gestión de accesos y usuarios del sistema Rent&Pass.

modelo VEXO

VEXO es un sistema de control de accesos que ofrece conectividad WiFi de alta seguridad, ya que el relé puede instalarse por separado, lo que lo convierte en una solución ideal para entradas de edificios, puertas de garaje, barreras de aparcamiento o controles de acceso peatonal.

- Apertura por código numérico, proximidad, Bluetooth y on-line
- 1 relé de salida (opción de instalarlo separdo)
- Dimensiones: 116 x 58 x 31 mm

modelo OPAK +

OPAK+ es un módulo inteligente para el control de accesos, fácil de instalar y configurar mediante la app Rent&Pass.

Compatible con sistemas de videoporteros*, permite gestionar aperturas automáticas y controlar entradas y salidas con total seguridad.

Una solución práctica y versátil para comunidades, oficinas y edificios residenciales.

- Apertura vía Bluetooth y on-line
- 1 relé de salida
- Dimensiones: 110 x 85 x 35 mm

*marcas y modelos a consultar

teclado wireless
FreePad

FreePad es un teclado inalámbrico complementario, que permite abrir con código numérico los dispositivos bluetooth sin teclado integrado.

El teclado FreePad dota de apertura por código pin a ATIK PRO, al cilindro electrónico X-RP2, al control de acceso Opak, a la cerradura para taquillas y mobiliario Lockerfy BLE y a la cerradura invisible Defender.

Teclado de configuración standalone, sin cableados ni instalación requerida más allá de su anclaje a la pared.

En caso de vandalismo o robo del teclado, el sistema Omnitec permite asociar otro teclado al dispositivo y continuar la operativa sin afectar a los códigos de acceso de huéspedes y personal.

dispositivos compatibles

ATIK PRO

Defender

X-RP2

seguridad

- **Dispositivo antivandálico**, la manipulación indebida de cables o pcb del teclado FreePad no permite abrir el dispositivo vinculado.
- **Código numérico anti espía**, admite hasta 10 dígitos anteriores y 10 posteriores al código de apertura.
- **Vínculo 1 a 1**, un teclado para un dispositivo.

prestaciones

- Aviso de baterías bajas
- Conectividad: Bluetooth
- Alimentación: 4 x AAA
- Dimensiones: 96 x 68 x 30 mm

guarda-llaves KeySafe

RENT & PASS

KEYSAFE es un guarda llaves de seguridad, gestionado y controlado con el sistema Rent&Pass de Omnitec.
Diseñado para alojamientos en los que no se quiere modificar la cerradura de la puerta, **KEYSAFE** se instala fácilmente colgado del pomo de la puerta o anclado a la pared.
Concebido para apartamentos turísticos, pequeños hoteles sin recepción 24h, aparta-hoteles e inmobiliarias, la operati vidad de **KEYSAFE** simplifica la gestión al propietario y mejora la experiencia del huésped.

propietario

Depositas las llaves o la tarjeta MiFare dentro del **KEYSAFE** y con la APP Rent&Pass envía al huésped un código pin y/o una Llave Electrónica para apertura vía Bluetooth.

huésped

Recibe el código PIN y/o la Llave Electrónica en su smartpho ne y, a su llegada al alojamiento, abre el guarda llaves y recoge la llave o tarjeta que el propietario ha depositado.

seguridad

- Código y Llave Electrónica con validez adaptada a la reserva: permanente, temporal, cíclico, por franja horaria o para una sola apertura.
- Alertas de apertura configurables por el administrador.
- Código anti espía, admite hasta 10 dígitos anteriores y 10 posteriores.
- Apertura, anulación de credenciales y auditoría en remot por conexión vía Gateway.
- Caja robusta anti-impactos.

prestaciones:

- Dimensiones: Ext. 138/195 x 66 x 42 mm
  Int. 60 mm x 35 mm
- Certificado IP66
- Conectividad: BLE 4.1
- Alimentación: 4 x AAA Alcalina
- Peso: 1,2 kg

cerradura para taquillas
Lockerfy

Cerradura electrónica para taquillas con apertura por Bluetooth, proximidad y código, ideal para taquillas, armarios, guarda maletas, mobiliario de oficina o comercial.

De instalación rápida y sencilla, se adapta a todo tipo de materiales.

Conectada on-line mediante Gateway, permite al administrador gestionar usuarios, consultar auditorías y abrir en remoto desde su smartphone.

Dispone de dos modos de uso (autocierre programable y modo abierto) y dos tipos de usuario (propietario y libre asignación).

Incluye apertura automática programable y alarma de apertura forzada con aviso sonoro y luminoso.

prestaciones:

- Varios modos de apertura: BLE, Proximidad, Online y con teclado.
- Dimensiones: Cerradura 95 x 90 x 30 mm
  Teclado 100 x 36 x 19 mm
- Aviso de apertura forzada: emite sonido y se ilumina. Si esta conectada a un gateway envia una notificación push vía app.
- Funciona con 4 baterías AAA.

cerradura invisible
Defender

Defender incrementa el nivel de seguridad de tu hogar al añadir una segunda cerradura a tus puertas.

Diseñada para puertas principales, puertas interiores de estancias restringidas o puertas antiguas que no permiten otro tipo de cerraduras de seguridad. Invisible desde el exterior, se instala en la superficie de la puerta y el marco.

Con todas las funciones de Rent&Pass, la apertura y cierre se hace vía bluetooth o llave mecánica desde el exterior y vía bluetooth o con el pomo manual desde el interior.

Sistema de auto cierre mediante sensor electrónico.

Cerradura con carcasa y estructura construidas en acero. Alta resistencia ante actos vandálicos.

Gestión remota vía Gateway. Permite gestionar la cerradura desde cualquier lugar con conexión de datos: apertura a distancia, auditoría de aperturas e intentos, nivel de baterías, gestión de permisos, etc.

prestaciones

- Apertura vía Bluetooth, llave mecánica y on-line
- Cerradura mecánica de perfil redondo.
- Alimentada por 4 pilas alcalinas AA, para más de 10.000 ciclos.
- Dimensiones An. Al. Fd.: 130 x 100 x 40 mm.

conectividad On-Line

La gestión de viviendas vacacionales alcanza su **máximo nivel de operatividad** una vez que todos los dispositivos están **conectados on-line** a través del Gateway. El Gateway convierte los dispositivo Rent&Pass autónomos en **dispositivos on-line**.

Con la conexión on-line vía wifi, los dispositivos transmiten los eventos registrados a la nube y permiten al propietario **auditarlos desde su smartphone**.

Otra funcionalidad del Gateway que aporta un plus de comodidad al propietario es la **apertura en remoto**. Si una persona se encuentra frente a una puerta controlada con Rent&Pass, y no dispone de ningún credencial de acceso, el propietario puede abrir los diferentes dispositivos desde su propio smartphone.

modelo WiFi

- Alcance Bluetooth: 10m
- Red: WiFi 2.4 G
- Alimentación: DC 5V/500mA
- Dimensiones: 70 x 104 x 18 mm

modelo PoE

El cable de red RJ-45 aporta conexión de red y alimentación eléctrica al gateway, permitiendo instalaciones más sencillas y más estables.

- Alcance Bluetooth: 10m
- Red: Ethernet-RJ45/BLE
- Alimentación: DC 5V/500mA o PoE
- Dimensiones: 70 x 70 x 26 mm
- Conexión: Type-C USB / PoE
- IEEE standard: 802.3/802.3af (PoE Type 1)- LLDP

modelo 4G

El Gateway 4G utiliza una tarjeta SIM para comunicarse con el servidor vía conexión 4G y transmitir toda la información de las cerraduras en tiempo real.

- Alcance Bluetooth: 10m
- Red: 4G
- Alimentación: DC 5V/500mA
- Dimensiones: 110 x 110 x 35 mm

Ahorro energético

Economizadores | Sensores

Los ahorradores de energía de OMNITEC son dispositivos que permiten ahorrar hasta un 60% del consumo eléctrico en los edificios donde estén instalados.

Economizadores

Simple / MiFare

Smart / Wireless

Carril DIN

La instalación de economizadores está recomendada para hoteles, aparta hoteles, residencias, universidades, edificios públicos, oficinas, etc.

Para alojamientos y edificiosque no utilizan tarjetas, el economizador Wireless combinado con los sensores de presencia, puerta y ventana, permiten controlar todos los dispositivos eléctricos de habitaciones y salas.

Sensores

Puerta Integrado

Puerta / Ventana

Presencia

prestaciones

- Modelos empotrables y de sobreponer
- Indicador LED
- Disponible en diferentes colores
- Luz de cortesía 10 a 30 segundos
- Compatible con automatismos,
- Corriente de carga: 16 A

Rent & Pass

SEGURIDAD **TECNOLOGÍA** FIABILIDAD **EXPERIENCIA** CALIDAD **SERVICIO**

P.I. Empresarium
c/ Retama, 20-22, Naves 15 y 16
50720 - Zaragoza
España
T +34 976 107 201
info@omnitecsystems.com

www.omnitecsystems.com

OS-CAT-RP-ES-2609